

## Sabía usted...

- Cualquier persona que mueve una vivienda prefabricada en Texas necesita obtener un permiso del Texas Department of Motor Vehicles, Motor Carrier Division.  
**1-800-299-1700**
- **NADIE PUEDE INSTALAR UNA VIVIENDA PREFABRICADA** en Texas excepto un instalador que tenga una licencia del Texas Department of Housing and Community Affairs (TDHCA), Manufactured Housing Division.
- Los instaladores tienen que reportar toda instalación que completan en Texas y pagar para una inspección. **Toda instalación tiene garantía de dos años.**
- Cualquier persona puede vender, intercambiar, o arrendar-comprar UNA vivienda prefabricada en un período de doce meses. Para vender, intercambiar, o arrendar-comprar más de una en un período de doce meses, se requiere una licencia de minorista otorgada por el Manufactured Housing Division de TDHCA.
- Las viviendas prefabricadas **NUEVAS** tienen una garantía de por a lo menos un año (artículos cosméticos no incluidos).
- Las viviendas **USADAS** vendidas por un minorista tienen que ser habitables por 60 días desde la fecha de instalación.
- **TITULO** – Los minoristas están obligados a someter el Application for Statement of Ownership dentro de 60 días desde la venta.

## Acerca de nosotros...

Nosotros somos el Manufactured Housing Division (la División de Vivienda Prefabricada) del Texas Department of Housing and Community Affairs (Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios). Nuestra función principal es:

- Reglamentar y dar licencia a la industria de vivienda prefabricada que consiste de los fabricantes, comisionistas, minoristas, instaladores, y vendedores;
- Investigar y ayudar a solucionar las quejas de los consumidores;
- Inspeccionar las viviendas prefabricadas para asegurar de que han sido construidas e instaladas correctamente; y
- Mantener los registros de propiedad y gravamen

Nuestro personal está disponible para asistir con la vivienda prefabricada, la protección al consumidor, el registro de propiedad, y los gravámenes de impuestos.

Los consumidores que tienen un problema de garantía que no han podido resolver con un fabricante, minorista, o instalador deben registrar su queja de consumidor a través de nuestro sitio de red:

<http://www.tdhca.state.tx.us/mh/consumer.htm>

o al llamar a nuestra línea de queja consumidor:

**877-313-3023**

TEXAS DEPARTMENT OF HOUSING AND COMMUNITY AFFAIRS

### Manufactured Housing Division

Puede visitarnos en:  
George HW Bush Building  
1801 Congress Ave., Suite 11.400  
Austin, Texas 78701

Domicilio Postal:  
TDHCA, MHD  
P. O. Box 12489  
Austin, Texas 78711

**Teléfono: 800-500-7074**

**Internet: [www.tdhca.state.tx.us/mh/index.htm](http://www.tdhca.state.tx.us/mh/index.htm)**

## Información al Consumidor

### ¡IMPORTANTE!

A partir del 1 de septiembre de 2003, el título tradicional de vivienda prefabricada fue reemplazada por el *Statement of Ownership*.

Igual que el título de antes, el Statement of Ownership identifica la marca, el modelo, el año, el tamaño, la zona de viento, los números de etiqueta de HUD y de serie, el dueño y el prestamista.

Adicionalmente, el Statement of Ownership indica si la vivienda se trata como bienes raíces o bienes muebles y donde la vivienda está localizada físicamente.

En caso de que usted venda o transfiera la propiedad de su vivienda o la cambia de lugar, el Statement of Ownership TIENE que estar actualizado.

Para actualizar el Statement of Ownership, el nuevo dueño debe seguir las instrucciones disponibles en el sitio de red <http://www.tdhca.state.tx.us/mh/ownership-location.htm> o llamar la línea de ayuda para asistencia.

**Teléfono: 800-500-7074**