

La Divulgación de información sobre pintura con base de plomo y riesgos de plomo de pintura a base

Declaración de advertencia sobre plomo

Las viviendas construidas antes de 1978 pueden contener pintura con base de plomo. El plomo de la pintura, las virutas y el polvo de pintura pueden causar riesgos a la salud si no se manejan correctamente. La exposición al plomo es especialmente perjudicial para los niños pequeños y mujeres embarazadas. Antes de alquilar una vivienda precedente a 1978, los arrendadores deben informar la presencia conocida de pintura con base de plomo y/o los riesgos de la pintura con base de plomo en la vivienda. Los arrendatarios también deben recibir un folleto aprobado por el gobierno federal sobre la prevención del envenenamiento por plomo.

Divulgación del arrendador

(a) Presencia de pintura con base de plomo y/o riesgos de plomo de pintura a base. (marcar (i) o (ii) a continuación):

(i) _____ Conocimiento de la presencia de pintura con base de plomo y/o peligros de la pintura con base de plomo en la vivienda (explicar).

(ii) _____ El arrendador no tiene conocimiento de pintura con base de plomo y/o riesgos de plomo de pintura a base de la carcasa.

(b) Registros e informes disponibles para el vendedor (marcar (i) o (ii) a continuación):

(i) _____ El arrendador ha proporcionado al arrendatario todos los registros e informes disponibles relacionados con pintura a base de plomo y/o plomo peligros de la pintura en la carcasa (enumerar los documentos a continuación).

(ii) _____ El arrendatario no tiene informes ni registros relacionados con pintura con base de plomo y/o riesgos de pintura con base de plomo en la vivienda.

Confirmación del arrendatario (iniciales)

(c) _____ El arrendatario ha recibido copias de toda la información mencionada anteriormente.

(d) _____ El arrendatario ha recibido el folleto Proteger a su familia del plomo en su casa.

Confirmación del agente (iniciales)

(e) _____ El agente ha informado al arrendador sobre las obligaciones del arrendador en virtud de 42 U.S.C. 4852(d) y conoce su responsabilidad para asegurar el cumplimiento.

Certificación de exactitud

Las partes siguientes han revisado la información anterior y certifican, a lo mejor de sus conocimientos, que la información que han proporcionado es verdadera y exacta.

Arrendador	Fecha	Arrendador	Fecha
Arrendatario	Fecha	Arrendatario	Fecha
Apoderado	Fecha	Apoderado	Fecha