



Dirección: _____ en Colonia/Subdivisión _____
del _____ Condado

**POR FAVOR CHECAR CON PALOMITA EN EL CAJON CORRESPONDIENTE Y
ESCRIBIR SU NOMBRE EN EL ESPACIO INDICADO**

1a. Su Nombre y Apellido: _____

1. ¿Es Usted el Dueño del predio / casa indicada arriba?

- ☐ **Sí: Sigo como dueño de esta propiedad (pase a la pregunta # 2)**
☐ **No. Nunca era yo el dueño** de esta propiedad
☐ **No. Yo era el dueño, pero ya no, porque:**
☐ Porque fue recuperado (repossessed) por el vendedor o por el Estado;
☐ Porque se lo regale a parientes o amigos
☐ Porque lo vendí.. **En que año lo vendió Ud.?** _____

¿Cuantos meses (más o menos) estaba en venta antes de venderse? (Meses)? _____

¿A través de que tipo de papeles se lo vendió Ud. (Deed; Contract for Sale; Oral agreement and Receipts?) _____

¿El traspaso o venta de la propiedad fue registrado en el Condado?

Sí: ☐

No: ☐

***DADO QUE UD. YA NO ES EL DUENO DE ESTA PROPEIDAD,
AQUÍ TERMINE LA ENCUESTA .***

***POR FAVOR DE ENVIAR ESTA ENCUESTA A LA UNIVERSIDAD EN EL SOBRE CON
CORREO PRE PAGADO . GRACIAS POR PARTICIPAR EN LLENAR ESTA ENCUESTA,
LA INFORMACION EN LA CUAL ES CONFIDENCIAL. LA CARTA ES PARA UD.***

* * * * *

DUEÑOS ACTUALES, POR FAVOR SIGA CON LA ENCUESTA:

2. ¿Antes vivía Ud. en el lote/solar?

No ☐

Sí ☐ : Entre _____ y _____ (indicar los años por ej. 1997-2004)

3. ¿Lo renta (alquila) el lote/casa, o no más viven familiares ahí gratis y sin pagar renta?

- ☐ Lo alquilo
☐ Lo presto a familia sin cobrar renta
☐ Los dos. Lo rento una parte, pero también lo presto a otros

4. ¿Alquila solo el lote/solar, o también hay una casa?

- ☐ Solo el lote
☐ Casa y el lote

5. ¿Los que viven ahí en el lote son parientes suyos?

No ☐

Sí: ☐ parientes de que índole? (hermanos, cunados, padres etc.) _____

6. ¿Tiene otros lotes o casas que renta o presta Ud.?

No ☐

Sí: ☐ Cuántos? _____ Dónde? Misma colonia ☐ Otras colonias ☐

7. ¿En que año empezó a rentar el lote / casa o prestarlo? _____

8. ¿Por qué decidió Ud. rentarlo o prestarlo? _____

9. (Solo si Ud. está rentando el solar/casa) – ¿Cómo anunció que había la posibilidad de rentar ahí? _____

10. ¿Por lo general, visita Ud. al lote?:

☐ Cada semana. ☐ 2-3 veces al mes. ☐ Cada 3 meses. ☐ Una vez al año. ☐ Casi nunca.

11. ¿Ha intentado vender la propiedad en alguna ocasión?

No ☐

Sí ☐ Y por qué no lo vendió? _____

12. ¿Si Ud. pudiera vendérselo en un precio razonable, es probable que lo vendería?

No ☐

Sí ☐

13. ¿Porqué?/ ¿Porque no? (Por favor indicar las razones) _____

14. ¿Al futuro, cuales son sus planes con respecto de la propiedad? (Si hay más de uno, indicar lo más probable en orden de preferencia, 1, 2, 3, etcétera.)

☐ Seguir rentando

☐ Seguir en dejar a la familia vivir ahí sin cobrarles renta

☐ Venderlo en el momento oportuno

☐ Déjalo a mis hijos como herencia

☐ Otro (especificar) _____

15. ¿Ud., o los moradores que viven ahí paga los impuestos prediales (property taxes)?

- ☐ Yo los pago
☐ Ellos los pagan
☐ Los compartimos
☐ Otro (especificar)_____

16. ¿Ud., o los moradores que viven ahí paga las utilidades (agua, luz etcétera)?

- ☐ Yo los pago
☐ Ellos los pagan
☐ Los compartimos: Cuales paga Ud.?_____
☐ Otro (especificar)

17. ¿Tiene Ud. o su esposo(a) un testamento?

- No ☐ ninguno tiene
Sí ☐ los dos tenemos un testamento
Sí ☐ Uno de los dos lo tiene

18. ¿Ud. conoce o ha oído de la organización Texas Rural Legal Aid?

- No ☐
Sí ☐

19. ¿Como dueño, que considera Ud. son los problemas principales que Ud. u otros dueños como Ud. tienen en rentar o prestar un predio o casa?

20. ¿Tiene Ud. algunas recomendaciones para el Estado en cuanto a políticas y acciones que podrían beneficiar los dueños de lotes y casas en colonias para vender, traspasar, ceder, heredar o alquilar sus propiedades?

¿Nos puede proporcionar su número de teléfono en caso de que quisiéramos aclarar algunas preguntas sobre sus comentarios y respuestas?

Código locale y #:_____

AQUÍ TERMINE LA ENCUESTA .

POR FAVOR DE ENVIAR ESTA ENCUESTA A LA UNIVERSIDAD EN EL SOBRE CON CORREO PRE PAGADO . GRACIAS POR PARTICIPAR EN ESTA ENCUESTA. LA INFORMACION QUE UD NOS PROPORCIONO ES CONFIDENCIAL. LA CARTA ES PARA UD.